

PARQUE TECNOLOGICO DE ANDALUCIA - MALAGA

PROYECTO DE INSTALACION

A.- DATOS DE LA EMPRESA

Razón social
Sociedad constituida <input type="checkbox"/> Sociedad a constituir <input type="checkbox"/>
Capital social actual :..... euros, desembolsado al %
Ampliación de capital prevista euros. Fecha ampliación/...../ 199.....
Domicilio social :
Teléfono Fax

B.- DEFINICION DEL PROYECTO

Modalidad : Nueva instalación <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Traslado <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/>
Actividad a desarrollar en el Parque Tecnológico de Andalucía:

C.- ANTECEDENTES EMPRESARIALES DE LOS PROMOTORES

--

D.- AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES (necesarias en razón de la actividad)

--

E.- AYUDAS SOLICITADAS O A SOLICITAR PARA ESTE PROYECTO

--

F.- DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.- Explicación del proyecto, productos e innovación de los mismos. Otras consideraciones.
2.- Descripción del proceso productivo. Innovación tecnológica.

G.- INCIDENCIA SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

--

H.- CREACION DE EMPLEO

<u>PUESTO DE TRABAJO A TIEMPO COMPLETO</u>		
CATEGORIA PROFESIONAL	N° DE TRABAJADORES DE LA EMPRESA ANTES DE LA INVERSION	AUMENTO NETO DE P.T.. EN ESTE CENTRO FINALIZADA INVERSION
TOTAL		(*)
<u>PUESTOS DE TRABAJO A TIEMPO PARCIAL O DE CARACTER DISCONTINUO</u>		
CATEGORIA PROFESIONAL	N° TOTAL DE HORAS/AÑO EN LA EMPRESA ANTES DE LA INVERSION	AUMENTO NETO DE HORAS/AÑO EN ESTE CENTRO FINALIZADA INVERSION
TOTAL		
EQUIVALENTES A	P.T.	(*) P.T.
(*) Estos puesto de trabajo deberán estar ocupados al menos tres años o mediante contratos por tiempo indefinido		

I.- INVERSIONES FIJAS PROYECTADAS (euros)

Conceptos	Año 200..	Año 200..	Año 200..	Año 200..	Año 200..	TOTAL
1. Terrenos (..... m ²)						
Total 1						
2. Obra Civil						
Traídas y acometidas de servicios						
Urbanización y obras exteriores						
Oficinas, laboratorios y servicios laborales (.....m ²)						
Almacenamiento materias primas (..... m ²)						
Edific. de producción y de servicios indus- triales (..... m ²)						
Almacenamiento de productos terminados (..... m ²)						
Otras obras						
Total 2						
3. Bienes de equipo						
Maquinaria de proceso						
Instalaciones eléctricas especiales						
Generadores térmicos						
Instalaciones de agua especiales						
Transportes interiores						
Vehículos especiales de transporte exterior						
Equipos de medida, control y seguridad						
Otros bienes de equipo						
Total 3						
4. Trabajos de planificación, ingeniería de pro- yecto y dirección facultativa						
Total 4						
5. Otras inversiones en activos fijos materiales						
Total 5						
6. Investigación y desarrollo y otros activos in- tangibles						
Total 6						
Total Inversiones						

J.- INCREMENTO DE FONDO DE MANIOBRA (euros)

1. Clientes y otros deudores	_____
2. Materias primas, repuestos, etc.	_____
3. Productos intermedios y acabados	_____
4. Otras existencias	_____
5. Tesorería y cuentas financieras	_____
6. Proveedores y otros acreedores	_____
Total Fondo de Maniobra (1+2+3+4+5+6)	_____

K.- PLAN FINANCIERO

1. Financiación de la inversión fija	
<u>Concepto</u>	<u>Euros</u>
Recursos propios (incrementos de C. Social y Reservas)	_____
Prestamos Banco o entidades privadas.	_____
_____	_____
Prestamos Banca Oficial.	_____
_____	_____
Subvención Incentivos Regionales (Ley 50 / 1985)	_____
Subvención Decreto Ayudas PTA (Decreto 24/01)	_____
Otras subvenciones publicas a la inversión (1).	_____
_____	_____
Otras subvenciones (1).	_____
Total 1	_____
Otras fuentes de financiación (2).	_____
_____	_____
_____	_____
2. Financiación del Fondo de Maniobra	
<u>Concepto</u>	<u>Euros</u>
Recursos propios	_____
Prestamos a largo plazo	_____
_____	_____
Total 2	_____
_____	_____
(1) Indicar la procedencia	
(2) Fuentes de financiación, si la subvención fuese menor de la solicitada	

L.- CUENTA DE EXPLOTACION (euros)

	Antes inver.	Despues inver.
± Variación de existencias		
+ Ventas e ingresos		
Total ingresos		
- Costes de materias primas y semielaborados		
Total costes materias primas		
- Gastos en trabajos, suministros y servicios industriales		
Energia electrica		
Otros combustibles		
Otros servicios y suministros		
Total trabajos y suministros		
= VALOR AÑADIDO		
- Mano de obra directa		
- Gastos generales de explotación		
- Gastos generales de administración		
= MARGEN BRUTO		
- Gastos comerciales		
- Amortizaciones		
= BENEFICIOS antes de gastos financieros e impuestos		
- Gastos financieros		
± Resultados extraordinarios		
= BENEFICIOS antes de impuestos		
- Impuestos		
= BENEFICIO NETO		
+ Amortizaciones		
= CASH FLOW		

LL.- ORIGEN Y DESTINO DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS (en %)

	C.A.	Otras C.A.	Extranjero
Origen de materias primas y productos semielaborados	_____	_____	_____
Destino de la produccion	_____	_____	_____

N.- ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS DEL PROYECTO (euros)

Fondos absorbidos	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Valor residual
1. Aumento de inmovilizado material							
2. Aumento de inmovilizado inmaterial							
3. Aumento de otros inmovilizados no subvencionables							
4. Aumento de gastos amortizables							
5. Total Inversión (1+2+3+4)							
6. Aumento de fondo maniobra							
7. Otros fondos absorbidos							
8. Total Fondos Absorbidos (5+6+7)							
Fondos generados							
9. Ventas e ingresos							
10. Costes de compras							
11. Gastos en trabajos y suministros							
12. Gastos de personal (incluida S.S.)							
13. Otros gastos (menos amortizaciones)							
14. Amortizaciones							
15. Gastos financieros							
16. Resultados extraordinarios							
17. Beneficio antes de impuestos (9-10-11-12-13-14-15±16)							
18. Impuestos							
19. Beneficio después de impuestos (17-18)							
20. Fondos generados (19+14)							
21. Movimiento de Fondos (20-8)							
22. Desembolso de capital							
23. Otros recursos propios							
24. Subvenciones							
25. Cobro de creditos							
26. Devolución creditos							
27. Reparto de dividendos							
28. Variaciones Tesoreria							